



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 24 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனியர் தாரர்களாகிய (1) M/s. அய்யாத்தேவர் அய்யா & கோ., பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் திரு. D. அய்யாத்தேவர், எண். 1/25, ECR மெயின் ரோடு, சங்கந்தி, இடையூர் போஸ்ட், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம், (2) திரு. D. அய்யாத்தேவர், த/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி, கதவு எண். 1/25, கீழ்க்குத்தெரு, ECR மெயின் ரோடு, சங்கந்தி, திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம், (3) திருமதி A. ஜெயமணி, க/பெ. D. அய்யாத்தேவர், கதவு எண். 1/25, கீழ்க்குத்தெரு, ECR மெயின் ரோடு, சங்கந்தி, திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம் ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 28-01-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.94,32,083/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்கு லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து எண்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 29-01-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்புகள்: 1) எங்களது 257 - திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள்.2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL - BR : 501812080062645)-ன் கீழ் 14.00% வட்டி வீகீதத்தில் 30-03-2020 அன்று ரூ.18,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 28-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.15,95,642/- (ரூபாய் பதினென்று லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று நான்கு இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 29-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாற இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 257 - திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்.3 கொண்டவர் உடன் கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (KISAN CREDIT CARD : 257120000162719)-ன் கீழ் 10.75% வட்டி வீகீதத்தில் 30-12-2011 அன்று ரூ.73,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-03-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 28-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.92,921/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 29-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாற இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (தட்சிணாமூர்த்தி மகன் திரு. D. அய்யாத்தேவருக்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி துணை பதிவகம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, சங்கந்தி கிராமம், சங்கந்தி பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்ட 1) R.S. எண். 183/21 (பழைய R.S. எண்:183/5) பரப்பளவு = 0.10 சென்ட் = 4,360 ச. அடி (405.05 ச. மீ.) 2) R.S. எண்:186/1 பரப்பளவு = 0.02 சென்ட் = 872 ச. அடி (81.01 ச. மீ.) நிலம், கதவு எண். 1/25-1 கொண்ட ஒரு RCC வீட்டுடன். எல்லைகள் : மெயின் ரோடுக்கு : தெற்கில், D. அய்யாத்தேவரின் சொத்துக்கு : கிழக்கில், சரவணனின் மனைக்கட்புறம் : வடக்கில், ராஜகுமாரியின் மனைக்கட்புறம் : மேற்கில்.

ஷெட்யூல் - B : (D. அய்யாத்தேவர் மனைவி திருமதி A. ஜெயமணிக்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி துணை பதிவகம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, சங்கந்தி கிராமம், சங்கந்தி பஞ்சாயத்து, பழைய சர்வே எண். 183/5, புதிய சர்வே எண். 383/19. பரப்பளவு = 0.09 2/3 சென்ட் = 4,215 ச. அடி = 391.58 ச. மீ. கதவு எண். 1/27 கொண்ட RCC கட்டிடம். எல்லைகள் : கணேசன் மனைக்கு : கிழக்கில், அய்யப்பன் மனைக்கு : மேற்கில், ரோடுக்கு : தெற்கில், பாலசுப்பிரமணியன் மனைக்கு : வடக்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.90,00,000/-

(ரூபாய் தொண்ணூற்று லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A & B-க்கு)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 12-03-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, எண்.1/D, வடக்கு தெரு, நாகை ரோடு, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர் - 614713. தொலைபேசி எண்.04369-221177, செல் எண்.9344038636.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரும்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, எண்.1/D, வடக்கு தெரு, நாகை ரோடு, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர் - 614713-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரும்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குகவாரியிட, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நுகர்வாகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04369-221177, செல் எண்.9344038636-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையை இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்பட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-02-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLCC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 24 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.94,32,083/- (Rupees Ninety Four Lakh Thirty Two Thousand and Eighty Three only)** as on **28-01-2025** together with further interest to be charged from **29-01-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Ayyathevar Ayya & Co., Represented by its Proprietor Mr. D. Ayyathevar, No.1/25, ECR Main Road, Sanganthi, Edaiyur Post, Thiruthuraipoondi Tk., Thiruvarur District. No.2) Mr. D. Ayyathevar, S/o. Mr. Dakshinamoorthy, Door No.1/25, East Street, ECR Main Road, Sanganthi, Thiruthuraipoondi, Thiruvarur District. No.3) Mrs. A. Jayamani, W/o. Mr. D. Ayyathevar, Door No.1/25, East Street, ECR Main Road, Sanganthi, Thiruthuraipoondi, Thiruvarur District.**

Notes: 1) That our **257-Thiruthuraipoondi Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062645) dated **30-03-2020** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.18,00,000/-** at a ROI of **14%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-11-2020** and the outstanding balance as on **28-01-2025** is **Rs.15,95,642/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **29-01-2025** till the date of realization.

2) That our **257-Thiruthuraipoondi Branch** has also extended financial assistance (KISAN CREDIT CARD:257120000162719) dated **30-12-2011** requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs. 73,000/-** at a ROI of **10.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-03-2021** and the outstanding balance as on **28-01-2025** is **Rs.92,921/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **29-01-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. D. Ayyathevar, S/o. Mr. Dakshinamoorthy)

Nagapattinam Registration District, Thiruthuraipoondi Sub-Registry, Thiruthuraipoondi Taluk, Sanganthi Village within Sanganthi Panchayat. 1) R.S.No.183/21 (Old R.S.No.183/5) **Extent:** 0.10 Cents = 4,360 Sq.ft. (405.05 Sq.m.). 2) R.S.No.186/1 **Extent:** 0.02 Cents = 872 Sq.ft. (81.01. Sq.m.) **Boundaries:** South of Main Road, East of the property of D. Ayyathevar, North of the Manaicut of Saravanan, West of the Manaicut of Rajakumari with a RCC house bearing Door No.1/25-1.

Schedule - B : (Property Owned by Mrs. A. Jayamani, W/o. Mr. D. Ayyathevar)

Nagapattinam Registration District, Thiruthuraipoondi Sub-Registry, Thiruthuraipoondi Taluk, Sankanthi Village, Sanganthi Panchayat, Old Survey No.183/5, New Survey No:183/19. **Extent :** 0.09 2/3 Cent = 4,215 Sq.ft. - 391.58 Sq.Mtr. - Door No.1/27, RCC Building **Boundaries :** East of Ganesan Manai, West of Ayyappan Manai, South of Road, North of Balasubramanian Manai.

Reserve Price : Rs.90,00,000/-
(Rupees Ninety Lakh only) (For Schedule A & B)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
12-03-2025	City Union Bank Limited, Thiruthuraipoondi Branch, 1/D, North Street, Nagai Road, Thiruthuraipoondi, Tiruvarur - 614713. Telephone No.04369-221177, Cell No.9344038636

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruthuraipoondi Branch, 1/D, North Street, Nagai Road, Thiruthuraipoondi, Tiruvarur - 614713.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04369-221177, Cell No.9344038636.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 20-02-2025

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No.0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com